Утверждено
решением собрания кредиторов ООО "ХХХ"
(протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.)

Арбитражный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ООО "ХХХ"**

**I. Общие положения**
1. Настоящее Положение определяет порядок проведения аукциона по продаже имущественного комплекса ООО "ХХХ" (далее именуется - аукцион), условия участия в нем, порядок определения победителя аукциона и расчетов по результатам аукциона.
2. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения по цене продажи имущественного комплекса заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.
Продавцом имущественного комплекса является собственник имущества - ООО "ХХХ". Организатором аукциона по продаже имущественного комплекса выступает арбитражный управляющий ООО "ХХХ".

**II. Подготовка к проведению аукциона**
4. Организатор аукциона в соответствии с настоящим Положением:
а) образует комиссию по проведению аукциона (далее именуется - аукционная комиссия) и утверждает ее состав;
б) на основе независимой оценки устанавливает начальную цену продажи имущественного комплекса на аукционе (далее именуется - начальная цена продажи), а также самостоятельно определяет шаг аукциона;
в) определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе (далее именуются - претенденты);
г) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;
д) принимает заявки от претендентов и ведет их учет по мере поступления в реестре приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, время в часах и в минутах);
е) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентом;
ж) передает в комиссию по окончании срока приема поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами;
з) представляет в комиссию информацию о поступивших на счета Продавца задатках с указанием наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления;
и) утверждает протокол об итогах аукциона, имеющий силу договора купли-продажи;
к) заключает с победителем аукциона договор купли - продажи имущества;
л) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;
м) обеспечивает передачу имущества Покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на них.
5. При продаже имущества аукционная комиссия проверяет наличие у участников аукциона права на участие в аукционе, ведет протокол аукциона, ведет сам аукцион, объявляет начальную цену, шаг аукциона, победителя аукциона.
Председателем аукционной комиссии является арбитражный управляющий ООО "ХХХ".
6. Информационное сообщение о проведении аукциона должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения аукциона.
7. Информационное сообщение о проведении аукциона включает:
а) информацию о продавце;
б) начальную цену продажи, нижнюю цену продажи;
г) форму и сроки окончательного платежа;
д) даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним доку-ментами;
е) адрес места приема заявок и документов (с указанием в случае необходимости этажа, комнаты, номера телефона, времени приема);
ж) перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе, и требования к их оформлению;
з) форма договора о задатке с указанием размера задатка, срока его внесения, необходимых реквизитов счетов продавца, иных условий;
и) наименование документа, подтверждающего право претендента на участие в аукционе;
к) дату, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона;
л) номера телефонов и местонахождение продавца и аукционной комиссии;
м) шаг аукциона;
н) адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с иными сведениями;
о) срок, предоставляемый для заключения договора купли - продажи;
п) порядок определения победителя.
8. С момента начала приема заявок продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией об имуществе.
9. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества на объявленные в информационном сообщении счета продавца.
Задаток устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
10. Документом, подтверждающим поступление задатка на счета продавца, является выписка из счетов, которую продавец или его представитель обязаны представить в аукционную комиссию до момента признания претендентов участниками аукциона.

**III. Условия участия в аукционе**
11. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счета продавца в установленный в информационном сообщении срок.
12. Для участия в аукционе претенденты представляют продавцу в установленный срок заявку по форме согласно приложению, платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества, а также иные документы по перечню, объявленному в ин-формационном сообщении.
Юридические лица дополнительно представляют:
заверенные в установленном порядке копии учредительных документов;
письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются. Отметка об отказе в принятии заявки с указанием его причины делается лицом, осуществляющим прием документов, на описи представленных претендентом документов.
Заявка и документы претендента, не принятые продавцом, возвращаются претенденту в тот же день вместе с описью документов (с отметкой об отказе в приеме) путем вручения их претенденту или его уполномоченному представителю под расписку либо путем отправления указанных документов по почте (заказным письмом).
13. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:
а) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
б) представлены не все документы по перечню, указанному в информаци-онном сообщении (за исключением предложения по цене продаваемого на аукционе имущества), либо они оформлены не надлежащим образом;
в) не подтверждено поступление в установленный срок на счета продавца задатка.
Настоящий перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.
14. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления продавца с направлением копии этого уведомления в комиссию. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней с момента поступления продавцу уведомления об отзыве заявки.
15. Прием заявок и других документов начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, и заканчивается не позднее чем за один день до даты рассмотрения комиссией заявок и документов претендентов.
16. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности представленных претендентами заявок с прилагаемыми к ним документами, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии.
17. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**IV. Порядок проведения аукциона и расчетов с претендентами, участниками и победителем аукциона**
18. Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией в день, указанный в информационном сообщении. Комиссией определяется факт поступления на счета продавца установленных задатков на основании представ-ленных продавцом выписок из соответствующих счетов. По результатам рассмотрения документов претендентов комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе.
19. Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом приема заявок, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.
20. Участники, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 дней с момента подписания протокола приема заявок.
21. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.
22. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
23. Аукцион проводится в следующем порядке:
а) аукцион ведет аукционная комиссия.
Шаг аукциона устанавливается продавцом в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. и остается единым в течение всего аукциона.
Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые участники поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае, если они готовы купить имущество по этой цене;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования продавца и объекта торгов, основных его характеристик, начальной цены продажи и шага аукциона.
в) аукцион проводится по "голландской системе", т.е. путем уменьшения объявленной аукционистом цены на шаг аукциона до момента, когда одним из участников снижение цены не будет остановлено.
При отсутствии участников аукциона, готовых купить имущество по названной аукционистом цене, последний повторяет эту цену три раза;
в) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукционист уменьшает цену. Победителем аукциона признается участник, который первый остановил аукцион;
г) по завершении аукциона объявляется о продаже имущества, называется его продажная цена и номер билета победителя аукциона;
д) цена имущества, предложенная участником, выигравшим торги, фиксируется в протоколе об итогах аукциона, подтверждается его подписью и подписью комиссии.
Если после троекратного объявления нижней границы цены продажи ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается не состоявшимся, а имущество - не проданным.
Отказ победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона считается отказом от заключения договора купли - продажи и влечет последствия, предусмотренные законодательством.
24. Протокол об итогах аукциона составляется в 2 экземплярах, подписывается победителем аукциона, присутствующими на заседании членами комиссии в день проведения аукциона и передается на утверждение продавцу.
25. Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу договора купли - продажи. Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю либо высылаются ему по почте (заказным письмом) не позднее 3 дней с даты утверждения прото-кола продавцом.
26. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли - продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли - продажи. Выставленное для продажи на аукционе имущество остается в собственности продавца.
27. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение 3 дней с даты утверждения продавцом протокола об итогах аукциона.